COMUNE DI CATANZARO

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Catanzaro

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO DI CINTA E DEL TERRAZZO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S.GIOVANNI

PROGETTAZIONE	*ELABORATO*	*N. Ordine*
	RELAZIONE GENERALE	01
R.U.P.		*Data*
		LUGLIO 2015

Redatto	*Controllato*	*Approvato*	*Scala*

IL TECNICO

Municipio di Catanzaro - Sett. LLPP Gest. del Terr.

CITTA' DI CATANZARO

AREA TECNICA

OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO

DI CINTA E DEL TERRAZZO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. GIOVANNI

a)Brevi cenni storici:

Il complesso monumentale del San Giovanni é un importante complesso artistico—museale di Catanzaro.

Sorge sul colle del Castello, il più alto della città, collocato a 380 mt. circa sul livello del mare.

Il complesso é ricavato dai resti dell'antico castello normanno che dominava la città, costruito presumibilmente intorno al 1070.

Nel 1970,parte del muro di cinta del castello crollò, la struttura fu abbandonata e gli ambienti che negli anni erano stati adibiti a carcere furono smantellati.

Tuttavia negli anni a seguire il Comune eseguì un'opera di recupero dell'antico complesso con il nuovo ampio piazzale panoramico.

Del complesso fanno parte anche la chiesa del San Giovanni, il Cavatore, il grande piazzale panoramico, la torre di Carlo V° e le restanti mura del castello.

b) Descrizione dell'opera in itinere:

Nel corso degli ultimi anni l'Amministrazione Comunale di Catanzaro si é impegnata per la ricostruzione di quella parte del muro crollato negli anni '70.

A seguito dei vari accordi con la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici della Calabria l'Amministrazione ha progettato lavori per la ricostruzione, a tutta altezza, del muro lungo il fronte del "CAVATORE" e in prosecuzione del muro lungo via Carlo V, crollato anch'esso negli anni '70, con l'altezza del muro di circa tre metri più basso rispetto a quello del fronte del Cavatore così come fra l'altro richiesto dal Soprintendente dott. CECATI.

Si era previsto di finanziare l'opera in parte con la Cassa DD. PP. ed in parte con il finanziamento proposto dalla Regione Calabria.

Ma la Regione Calabria, in un secondo tempo, ha informato l'Amministrazione Comunale di non poter concedere più il finanziamento promesso.

Pertanto l'Amministrazione ha deciso di realizzare una parte dei lavori previsti nel progetto originario ed ha appaltato, nel mese di ottobre del 2012, i lavori del progetto "stralcio", con i quali si è previsto essenzialmente di realizzare la ricostruzione del fronte del "Cavatore" ed in prosecuzione il muro di cinta del Complesso di via Carlo V, così come richiesto dal Soprintendente

è la predisposizione di un terrazzo-belvedere di circa 350,00 mq posto ad una quota di circa 3,00 m inferiore rispetto a quella del piazzale-panoramico già realizzato.
Ma subito dopo il completamento del muro di cinta lungo la via Carlo V il Coordinatore della Soprintendenza Arch. Ceraudo Giorgio ha chiesto al Sindaco Abramo Sergio che il muro di cinta lungo via Carlo V fosse anch'esso portato alla stessa quota del muro predisposto per il fronte del CAVATORE.
La disponibilità economica ha impedito di prendere in considerazione tale richiesta.

c) Finalità dell'opera/ obiettivi da raggiungere:

La finalità della proposta progettuale era quella di completare i lavori di cui sopra che erano in fase di esecuzione e consentire, pertanto, la piena fruibilità del complesso, tant'è che la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Abramo con D.G.C. n°114 del 09.04.2014 ha invitato il Dirigente Ciampa Giovanni a provvedere, con il supporto dei Tecnici Comunali, a redigere il progetto per il completamento della terrazza del Complesso del S. Giovanni per un importo dei euro 350.000,00.

Tale obiettivo è stato ribadito con la successiva Deliberazione della Giunta Comunale n°617 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato in linea tecnica il **progetto esecutivo,** redatto dall'Ingegnere Morelli Antonio, delle *"Opere di completamento dei lavori di ricostruzione del muro di cinta e del terrazzo del Complesso monumentale del S. Giovanni"*

d) Descrizione degli interventi da eseguire:

Gli interventi da eseguire sono:

1) Opere di sistemazione dei locali a piano terra:
realizzazione all'esterno del massetto e della pavimentazione del marciapiede, con la predisposizione del canale per la raccolta delle acque bianche; all'interno realizzazione del massetto in cls con rete elettrosaldata; posa in opera di pavimentazione in pietra grigia di San Lucido o di Cetraro; separazione dei locali occupati dagli impianti preesistenti da quelli completamenti sgomberi e fruibili dall'Amministrazione, mediante la posa di pannelli coibentati. Gli stessi pannelli saranno utilizzati a separazione dei locali dal banco tufaceo; posa in opera di scala in acciaio per l'accesso al primo piano destinato a locale deposito ad uso esclusivo dell'Amministrazione; realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione.
2) Opere di sistemazione del piano primo:
posa in opera di pavimentazione in pietra grigia liscia di San Lucido o di Cetraro; posa in opera di pannelli perimetrali a protezione dei locali, realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione.
3) Opere di sistemazione del terrazzo-belvedere:

impermeabilizzazione dei solai con la posa in opera di massetti e di lastre grigie di granito; realizzazione di impianto di raccolta delle acque bianche al fine di scaricare le stesse nel canale da realizzare a quota strada al di sotto del marciapiede; posa in opera di pannelli in vetro a chiusura dei locali sottostanti il piazzale principale; realizzazione di rampa di scale per raggiungere il locale posto al di sotto del piazzale principale; sistemazione di muri in pietra con il recupero del pietrame in loco; interventi di chiodature su muri in pietra preesistenti; realizzazione di più rampe pavimentate in makadam, integrate nel verde, di collegamento tra il piazzale principale e il terrazzo–belvedere; sistemazione di aree a verde con piante grasse tipiche della macchia mediterranea; terrazzamenti con muretti in c a rivestiti in pietra e posa in opera di cordoli; posa in opera di ringhiere lungo tutto il perimetro; sistemazione dei gabbioni metallici esistenti; realizzazione di lucernario sovrastante il locale tecnico; impianto di illuminazione con lampade per esterni. L'illuminazione delle aree sarà realizzata con diversi sistemi di illuminazione a secondo delle caratteristiche e delle destinazione d'uso delle zone interessate dall'intervento, passando dal sistema di illuminazione tipo LIGHT UP WALK, al sistema di illuminazione ad incasso tipo LINEALUCE o a sistemi ad incasso tipo i WALKY.

e) Materiali impiegati

I criteri di facile reperibilità e di garantita durevolezza hanno determinato la scelta dei materiali.
-Pavimentazioni in pietra di Cetraro filo sega, prima scelta, posata su letto di sabbia e cemento o su adeguato massetto, di 4 cm di spessore, da disporsi a giunti allineati;
- pavimentazione in calcestruzzo architettonico, precolorato disattivato, realizzata con calcestruzzo di ottima qualità, opportunamente additivato e fibrorinforzato, realizzato con un'appropriata curva granulometrica degli inerti colore naturale spessore non inferiore a 8 cm;
- rivestimento in pietra di granito, prima scelta, di 2 cm o più di spessore, da disporsi a giunti allineati;
- rivestimento con pietra calcarea a conci irregolari, posata avendo particolare cura nella suggellatura;
- pavimentazione in makadam delle rampe di collegamento;
- servizi interrati- realizzazione di cavidotti a servizio del nuovo impianto di pubblica illuminazione,e l'interramento dei cavi esistenti;
- smaltimento acque meteoriche realizzazione di una nuova rete.

f) Costo complessivo dell'opera

Il costo complessivo previsto per l'opera sopra descritta è risultato di euro 350.000,00.

g) Soprintendenza

Con nota del 31.12.2014 questa Amministrazione ha trasmesso due copie del progetto di cui sopra alla Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio della Calabria.

Con successiva nota del 13.02.2015 la Soprintendenza ha approvato con alcune prescrizioni di carattere generale, il progetto esecutivo.

Ma con la nota ***brevi-manu*** l'Ufficio Servizi Finanziari ha comunicato al nostro Dirigente Ingegnere Ciampa Giovanni che la disponibilità del finanziamento non era di 350.000,00 ma di euro 325.968,93.

Pertanto sonó stati rielaborati alcuni allegati di progetto quali: Relazione Generale, Elenco Prezzi, Analisi prezzi, Computo metrico e Stima, Quadro Economico, Capitolato Speciale D'Appalto, Cronoprogramma, Fascicolo Manutenzione e Piano di sicurezza al fine di riportate il progetto da appaltare all'importo di €.325.968,93, così come segnalato dall' Ufficio Servizi Finanziari.

Successivamente l'Assessore ai LL.PP. informava verbalmente che da questo finanziamento di 325.968,93 euro erano stati prelevati soldi per l'arredo relativo ai lavori del lungomare di Catanzaro Lido.

Pertanto con nota del 04.05.2015 prot.n°37727 questo Ufficio Tecnico, per poter procedere alla fase successiva dell'appalto chiedeva conferma dei mutui individuati per questo lavoro.

L'Ufficio Servizi Finanziari con prot.n°56268 del 18.06.2015 informava il Dirigente del Settore Tecnico Ingegnere Ciampa Giovanni che la disponibilità economica per i lavori di **"Opere di completamento dei lavori di ricostruzione del muro di cinta e del terrazzo del Complesso Monumentale del S. Giovanni"**, era di €.215.651,03.

Conseguentemente è stato rielaborato il progetto di €. 325.968,93 per portarlo alla somma residua di €.215.651,03 così come evidenziato nella nota dell'Ufficio Finanziario.

Pertanto con il presente progetto non saranno presi in considerazione i lavori di completamento previsti al piano terra e al primo impalcato, le opere relative alle linee elettriche e alla messa in opera dei corpi illuminanti, così come previsti nel progetto di €.350.000,00, l'innalzamento del muro lungo via Carlo v, il completamento del cornicione del muro – fronte cavatore.

Il Progettista
ing. Antonio Morelli

ELENCO ALLEGATI AL PROGETTO ESECUTIVO

01) RELAZIONE TECNICA E SUI MATERIALI

02) ELENCO PREZZI

02bis) ANALISI PREZZI

03) COMPUTO METRICO E STIMA

04) QUADRO ECONOMICO

05) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

06) CRONOPROGRAMMA

07) PLANIMETRIA GENERALE ACQUE BIANCHE

08) RILIEVO PIANO BELVEDERE

09) RILIEVO FOTOGRAFICO

10) STATO DI FATTO: PIANTE SEZIONI

11) PIANTE E SEZIONI

12) PARTICOLARE PIANTE E SEZIONI PIANO TERRA E PRIMO PIANO

13) PARTICOLARE PIANTA E SEZIONI PIANO BELVEDERE

14) PARTICOLARI COSTRUTTIVI

15) SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE – SISTEMI ILLUMINANTI

16) PIANO DI SICUREZZA

17) FASCICOLO MANUTENZIONE